ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению совета депутатов

от 21.02.2019 года № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В СОБСТВЕННОСТЬ**

**ГРАЖДАН,** **ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (С ПРАВОМ ВОЗВЕДЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА)**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», с учетом положений Постановления Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

**1. Основные положения**

1.1. В порядке, установленном настоящим Положением в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон 75-оз) гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предоставляются земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в следующих случаях:

1) для индивидуального жилищного строительства;

2) для личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

1.2. Право на постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, приобретают граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, либо гражданин Российской Федерации, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий трех и более детей (в том числе усыновленных) в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями либо с одним из них (далее – граждане, имеющие трех и более детей, заявитель), при одновременном соблюдении следующих условий (требований):

1) хотя бы один из родителей в составе многодетной семьи постоянно проживает на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

2) ранее членам многодетной семьи не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома.

1.2.1. Гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке, учитывая дату подачи указанными гражданами заявления о предоставлении земельного участка.

1.2. Для целей настоящего Положения при определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

- в отношении которых отменено усыновление;

- отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

- вступившие в брак.

1.3. Право граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно может быть реализовано одним из родителей при условии, что другой родитель не реализовал это право в порядке, установленном областным законом № 75-оз.

1.4. Право граждан, имеющих трех и более детей, вставших на учет в соответствии с областным законом № 75-оз в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется за ними до его реализации независимо от достижения детьми возраста 18 лет, к моменту получения земельного участка в собственность.

1.5. В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, его супруга (супруг) вправе подать заявление о постановке его (ее) на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

1.6. В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и не состоящего на момент смерти в зарегистрированном браке, законный представитель детей вправе подать заявление о постановке его на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

1.7. Для целей настоящего Положения под земельным участком понимается один земельный участок на всех членов семьи, членом которой является заявитель.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства (далее –земельный участок для ИЖС) - земельный участок в границах населенного пункта Всеволожского муниципального района, предоставляемый для строительства одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи.

Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – земельный участок для ЛПХ) - земельный участок в границах населенного пункта Всеволожского муниципального района, предоставляемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений;

1.8. Земельный участок для ИЖС, ЛПХ, предоставляемый в соответствии с целями настоящего Положения, должен быть:

- свободен от прав третьих лиц;

- относиться к категории земель населенных пунктов, находиться в границах населенных пунктов Всеволожского муниципального района, в которых в соответствии с градостроительными регламентами предусмотрено индивидуальное жилищное строительство; либо ведение личного подсобного хозяйства.

- иметь площадь не менее установленной органами местного самоуправления поселения площади земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

Гражданам, проживающим на территории поселения, входящего в состав Всеволожского муниципального района, земельные участки для ИЖС, либо для ЛПХ предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения.

При условии наличия в границах населенных пунктов поселения, входящего в состав Всеволожского муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с областным законом № 75-оз, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, земельные участки предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений Всеволожского муниципального района, включенным в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с областным законом 75-оз, по дате подачи первоначального заявления о постановке на учет.

1.9. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Положением однократно.

1.10. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Положением, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение, при этом гражданин, отказавшийся от получения земельного участка, сохраняет право на получение земельного участка в соответствии с имеющимся местом в очереди на получение земельного участка.

1.11. При финансировании работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков допускается использование средств заявителя для оплаты работ по формированию земельного участка и постановки его на кадастровый учет.

1.12. В случае предоставления гражданам, указанным в пункте 1.2.1 настоящего Положения, жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, первоочередное право указанных граждан на бесплатное предоставление в собственность земельного участка утрачивается, очередность гражданина сохраняется по дате подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом № 75-оз .

**2. Порядок подачи и приема заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства**

2.1. Для приобретения земельного участка по основаниям, установленным областным [законом](consultantplus://offline/ref=2AE055EC72551489F64AA0B05B213B061647203E5266094258B021E8B45CD51BB2860D27133F9AA5DDD25D5BB71140AF6CBDA54305ADA0AEjCQDK) № 75-оз, гражданин, имеющий трех и более детей, являющийся одним из родителей, состоящих в зарегистрированном браке, либо родителем, не состоящим в зарегистрированном браке, с которым совместно проживают дети, подает в Администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация), или в Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление).

В заявлении указывается основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно и вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка.

Вид разрешенного использования испрашиваемого для предоставления земельного участка выбирается гражданином самостоятельно с учетом видов разрешенного использования, установленных в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства в конкретном поселении Всеволожского муниципального района, на территории которого планируется предоставление земельного участка.

2.2. К заявлению прилагаются копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, а также следующие документы и их заверенные копии:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении себя и своего супруга (своей супруги) (предоставляется заявителем, состоящим в зарегистрированном браке) либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее - уведомление);

- документы, подтверждающие факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением;

- документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя;

- свидетельства о рождении детей в возрасте до 18 лет;

- справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (представляется заявителем при наличии оснований, подтверждающих право на получение земельного участка в первоочередном порядке, предусмотренное частью 3 статьи 3 областного закона № 75-оз).

Выписки из ЕГРН либо уведомления, а также справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, запрашиваются

секретарем Комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

2.3.Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов.

2.4.Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе учета.

2.5. Сведения о поставленных на учет в журнал учета (далее – Реестр) гражданах включаются в единый Реестр заявлений жителей Всеволожского муниципального района, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в соответствии с областным законом № 75-оз, на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Реестр должен быть пронумерован, прошнурован (прошит), скреплен печатью АМУ ЦМУ ВМР и заверен подписью директора АМУ ЦМУ ВМР. Каждому заявлению присваивается реестровый номер в порядке поступления заявлений.

Граждане, принятые на учет, заносятся в Реестр в порядке очередности.

Очередность постановки гражданина на учет определяется датой принятия заявления.

Ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим Положением право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

2.6. Ведение Реестра заявлений осуществляет АМУ ЦМУ ВМР.

**3. Комиссия по вопросам**  **бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства** (далее - Комиссия)

3.1. Комиссия рассматривает заявления граждан о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для ИЖС и ЛПХ в соответствии с областным законом № 75-оз, с целью внесения в единый реестр заявлений жителей Всеволожского муниципального района, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с областным законом № 75-оз, на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – заявления граждан о постановке на учет).

Комиссия рассматривает заявления граждан, внесенных в единый реестр граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС и ЛПХ в соответствии с областным законом № 75-оз, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района) (далее – заявления граждан о предоставлении земельных участков).

Комиссией рассматриваются вопросы о снятии гражданина с учета при наличии оснований, предусмотренных областным законом № 75-оз.

3.2. Комиссия состоит из шести постоянных членов. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Секретарь не является членом Комиссии.

Состав Комиссии правомочен на принятие решений при условии участия в заседании не менее 2/3 от утвержденного состава Комиссии.

3.3. На заседание Комиссии могут быть приглашены представители общественных организаций и объединений граждан.

Представители общественных организаций и объединений граждан   
не принимают участие в работе Комиссии и не имеют права голоса при голосовании членов комиссии по вопросу предоставления земельного участка.

Приглашаются представители поселений без права голоса.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

3.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель Комиссии, члены Комиссии и секретарь Комиссии.

Решение Комиссии служит основанием для включения/исключения граждан в/из Реестр(а). Решение Комиссии об отказе включения в Реестр служит основанием для направления информационного сообщения об отказе заявителю.

3.6. Решение Комиссии утрачивает свою силу по истечении одного календарного года с даты подписания протокола Комиссии.

**4. Порядок принятия решения о постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в соответствии с областным законом № 75-оз, на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

4.1. Заявление гражданина о постановке на учет в течение тридцати календарных дней со дня поступления рассматривается на заседании Комиссии без участия заявителя и по нему принимается одно из следующих решений:

1) о постановке на учет;

2) об отказе в постановке на учет.

4.2. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с областным законом № 75-оз;

2) непредставление или представление в неполном объеме документов, определенных пунктами 2.1-2.2 настоящего Положения;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

4.3. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.4. Граждане, принятые на учет, заносятся в реестр в порядке очередности.

Очередность постановки гражданина на учет определяется датой принятия заявления.

4.5. Ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с областным законом № 75-оз право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

4.5. В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, его супруга (супруг) вправе подать заявление о постановке его (ее) на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

4.6. В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и не состоящего на момент смерти в зарегистрированном браке, законный представитель детей вправе подать заявление о постановке его на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

4.7. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

1) подача ими заявления о снятии с учета;

2) утрата права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с областным законом № 75-оз;

3) установление факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;

4) реализация права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

6) утрата гражданства Российской Федерации.

4.8. Решение о снятии с учета принимается Комиссией, принявшей решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии с областным законом № 75-оз.

4.9. Решение о снятии с учета направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

4.10. Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС, для ЛПХ**

5.1. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан, внесенных в единый реестр граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС и ЛПХ в соответствии с областным законом № 75-оз, осуществляется Администрацией в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

5.2. В целях формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в целях реализации областного закона № 75-оз, Администрация запрашивает в администрациях сельских поселений Всеволожского муниципального района, информацию о наличии земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в соответствии с областным законом № 75-оз, или самостоятельно определяет земельные участки, отвечающие требованиям п. 1.8 настоящего Положения.

Администрации сельских поселений Всеволожского муниципального района направляют в  АМУ ЦМУ ВМР информацию о земельных участках, отвечающих требованиям пункта 1.8 настоящего Положения, сформированных и поставленных на кадастровый учет, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с областным законом № 75-оз и/или информацию о земельных участках, не сформированных и не поставленных на кадастровый учет, предназначенных для предоставления гражданам в целях реализации областного закона № 75-оз.

Предложения администраций поселений о включении указанных земельных участков в реестр земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам в соответствии с областным законом № 75-оз, рассматриваются на заседании Земельной комиссии администрации МО «Всеволожский муниципальный район» (далее – Земельная комиссия) не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявления поселения в АМУ ЦМУ ВМР.

Земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с областным законом № 75-оз, по предварительной схеме расположения земельных участков/земельного участка с указанием ориентировочной площади участков/участка, его расположения на основании решения Земельной комиссии администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Земельная комиссия).

 При согласии заявителя за его счет может быть осуществлено финансирование работ по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет.

В отношении не сформированных и не поставленных на кадастровый учет земельных участков, после принятия решения Комиссии о предоставлении указанных земельных участков, постановлением Администрации на основании решения Земельной комиссии утверждается схема расположения земельного участка,  в целях реализации областного закона № 75-оз.

5.3. На момент издания постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учет.

5.4. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в целях реализации областного закона № 75-оз, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для указанных целей, подлежит опубликованию на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».

5.5. Заявления граждан о предоставлении земельных участков рассматриваются на заседаниях Комиссии по мере формирования перечня земельных участков.

Земельный участок предоставленный в соответствии с областным законом № 75-оз, должен отвечать требованиям, установленным пунктом 1.8 настоящего Положения.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства, расположенных в границах:

сельских поселений составляют:

минимальный размер - 0,10 га,

максимальный размер - 0,25 га;

городских поселений составляют:

минимальный размер - 0,06 га,

максимальный размер - 0,25 га.

5.6. Если правилами землепользования и застройки городского поселения предусмотрен иной максимальный размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, то применяется размер земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки городского поселения, городского округа.

5.7. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

5.8. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера, установленного п. 5.5 настоящего Положения, но не менее, чем минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства, установленного в соответствующем поселении.

5.9. Гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляются в первоочередном порядке.

5.10. Заявления граждан о предоставлении земельного участка рассматриваются на заседании Комиссии в присутствии заявителя, извещенного о дате и времени заседания надлежащим образом.

Заявитель считается извещенным о дате и времени заседания Комиссии, в случае направления ему не менее чем за 14 дней до даты заседания Комиссии заказного письма с уведомлением посредством почтовой связи, письменного сообщения посредством электронной связи на адрес электронной почты, сообщения посредством телефонной связи (при указании электронного адреса и номера телефона в заявлении о постановке на учет), и/или очного вручения уведомления не позднее чем за три дня до даты заседания Комиссии.

При получении Комиссией письменного отказа заявителя от участия в заседании, Комиссия принимает решение по представленным заявителем документам.

На момент получения земельного участка в целях подтверждения права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с областным законом № 75-оз гражданин обязан представить документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, актуальные на дату предоставления земельного участка.

В случае неявки заявителя на заседание Комиссии, при условии его надлежащего извещения, заявление с документами не рассматривается. При этом реестровый номер заявления сохраняется, а повторное рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка переносится на следующее заседание Комиссии.

На заседании Комиссии заявителям на выбор предлагаются земельные участки из сформированного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в соответствии с областным законом № 75-оз.

Согласие заявителя на предоставление ему земельного участка из предложенного перечня и отказ заявителя оформляются заявителем в письменной форме и фиксируются в протоколе заседания Комиссии.

В случае неявки гражданина на заседание Комиссии или в случае отказа заявителя от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с областным законом № 75-оз, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

При отказе заявителя от предложенных земельных участков документы и заявление о предоставлении земельного участка передаются в АМУ ЦМУ ВМР для включения в повестку дня следующего заседания Комиссии с учетом волеизъявления заявителя по месту расположения земельного участка.

При отказе заявителя от подписи о согласии или отказе   
в предоставлении земельного участка в протоколе фиксируется отказ заявителя от подписи или отказе в предоставлении ему предложенного земельного участка.

Заявитель вправе принять на себя расходы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет, если его выбор был сделан   
в отношении участка, не сформированного и не поставленного на кадастровый учет.

5.11. По итогам работы Комиссии по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении земельного участка принимается одно из следующих решений:

- предоставить гражданину земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (личного подсобного хозяйства);

В решении указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

- предоставить гражданину земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (личного подсобного хозяйства) после осуществления за счет заявителя работ по формированию земельного участка в целях постановки его на кадастровый учет (при наличии соответствующего согласия заявителя).

5.12. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель Комиссии, члены Комиссии и секретарь Комиссии. Решение Комиссии утверждается главой администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

На основании решения Комиссии, указанного в подпункте 1 пункта 5.8 настоящего Положения, Администрация издает постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, являющееся основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.13. Об издании постановления заявитель уведомляется в семидневный срок. Постановление вручается заявителю специалистом АМУ ЦМУ ВМР на личном приеме под роспись.

5.14. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем.

5.15. В случае принятия решения Комиссией по земельному участку, не поставленному на кадастровый учет, заявителю после утверждения протокола заседания Комиссии, выдается выписка из протокола заседания Комиссии и постановление об утверждении схемы расположения земельного участка, в срок, установленный административным регламентом по утверждению схемы расположения земельного участка.

В течение шести месяцев с момента получения документов, необходимых для проведения работ по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет, заявитель должен осуществить работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет, и сдать выписку из ЕГРН на земельный участок в Администрацию или в АМУ ЦМУ ВМР для подготовки проекта постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

5.16. Об издании постановления заявитель уведомляется в семидневный срок. Постановление вручается заявителю специалистом АМУ ЦМУ ВМР на личном приеме под роспись.

5.17. В случае, если заявитель не осуществил работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет в срок, установленный п. 5.15 настоящего Положения, земельный участок подлежит включению в перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением, а гражданин подлежит восстановлению в Реестре по дате подачи заявления о постановке на учет.

5.18. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно в целях реализации областного закона № 75-оз в отношении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских поселений, входящих в состав муниципального района, осуществляется администрациями городских поселений по месту расположения земельных участков в установленном законом порядке.

По запросам администраций городских поселений АМУ ЦМУ ВМР, ответственное за ведение Реестра граждан, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства (личного подсобного хозяйства) в соответствии с областным законом № 75-оз, направляет реестр граждан по городскому поселению, актуальный на момент предоставления земельных участков, а также копии учетных дел граждан, подтверждающих их право на приобретение земельных участков в соответствии с областным законом 75-оз.

**6. Заключительные положения**

6.1. Граждане, имеющие трех и более детей, которым по основаниям, предусмотренным областным законом от 14.10. 2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз), на праве аренды были предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, имеют право на предоставление в собственность бесплатно таких земельных участков в соответствии с областным законом № 75-оз.

6.2. Предусмотренное право реализуется на основании заявления гражданина, имеющего трех и более детей.

6.3. Заявление подается в Администрацию или в АМУ ЦМУ ВМР и должно содержать данные (Ф.И.О.) заявителя, паспортные данные, адрес, номер телефона, номер и дату договора аренды земельного участка.

6.4. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) копия паспорта;

2) договор аренды земельного участка и дополнительные соглашения к нему.

6.5. На основании указанного заявления специалист АМУ ЦМУ ВМР в срок не позднее 14 дней с момента поступления заявления осуществляет подготовку проекта постановления о расторжении договора аренды и предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и направляет проект постановления для согласования в уполномоченные отделы Администрации.

6.6. Об издании постановления заявитель уведомляется в семидневный срок. Постановление вручается заявителю специалистом АМУ ЦМУ ВМР на личном приеме под роспись.

6.7. За гражданами, имеющими трех и более детей, принятыми на учет по основаниям, предусмотренным областным законом № 105-оз, сохраняется очередность постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, определяемая датой принятия заявления.

6.8. Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на внеочередное предоставление земельного участка по основаниям, предусмотренным областным законом № 105-оз, имеют право на первоочередное предоставление земельного участка в соответствии с областным законом № 75-оз.